

Приложение № 5 к договору № К27-7 от 04.04.16 г.

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г

с 2014 года в содержание и ремонт общего имущества на 2016 г								
адрес	№	S жил./общ.	S уборки	S подвалов	количество лифтов	кол. г/лифт	кол. г/общ. дом.	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Караманко	27	450,0	0,00	0,0	0	12	2	12
						Житой фонд		
						10	11	12
						Степеньность в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения					3 240,00	0,60	270,00
2	Технический осмотр, техническое обслуживание и содержание сетей электроснабжения					1 350,00	0,25	112,50
3	Технический осмотр, техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения					1 350,00	0,25	112,50
4	Дезинсекция, дератизация					432,00	0,08	36,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов					1 890,00	0,35	157,50
6	Обслуживание общедомового газового оборудования					1 512,00	0,28	126,00
7	Уборка придомовой территории					16 740,00	3,10	1 395,00
Итого содержание общего имущества						26 514,00	4,91	2 209,50
8	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					24 300,00	4,50	2 025,00
Итого на текущий ремонт						24 300,00	4,50	2 025,00
9	Услуга управления					19 440,00	3,60	1 620,00
10	Вознаграждение управляющего					10 800,00	2,00	900,00
Итого на управление						30 240,00	5,60	2 520,00
Цена по договору						81 054,00	15,01	6 754,50

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз мусора не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договор, и выставляется отдельным строком в платежном документе.



О.А. Копылова